

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА №1
на право пользования на условиях аренды недвижимым имуществом, закрепленным на праве безвозмездного пользования за Муниципальным бюджетным учреждением города Дубны Московской области «Городские парки»

Муниципальное бюджетное учреждение города Дубны Московской области «Городские парки» извещает о проведении аукциона на право пользования на условиях аренды недвижимым имуществом, закрепленным за Муниципальным бюджетным учреждением города Дубны Московской области «Городские парки», который состоится «22» апреля 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

Организатор аукциона приглашает всех лиц, заинтересованных в получении права пользования на условиях аренды недвижимым имуществом, закрепленным за Муниципальным бюджетным учреждением города Дубны Московской области «Городские парки», подавать заявки на участие в аукционе, информация о котором указана ниже, в соответствии с предметом аукциона (лотами) и в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в настоящем Извещении и Положении о проведении аукциона и заключения договоров на право пользования на условиях аренды недвижимым имуществом, закрепленным на праве безвозмездного пользования за Муниципальным бюджетным учреждением города Дубны Московской области «Городские парки».

Раздел 1. Общие положения

п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.
2	Предмет аукциона	На право пользования на условиях аренды недвижимым имуществом, закрепленным за Муниципальным бюджетным учреждением города Дубны Московской области «Городские парки».
3	Основание для проведения аукциона	Письмо согласование от Администрации городского округа Дубна от «24» марта 2026 г. № 112-002Вх-1013-ВК.
4	Организатор аукциона, адрес, контактная информация	- Муниципальное бюджетное учреждение города Дубны Московской области «Городские парки» (далее - организатор аукциона); - юридический (почтовый адрес): 141983, Московская область, г. Дубна, ул. 1-й Театральный проезд, д.3; - адрес электронной почты: maugrp@yandex.ru. официальный интернет-портал Организатора аукциона: https://городские-парки.рф/
5	Аукционная комиссия	Состав и порядок работы аукционной комиссии утвержден Приказом Муниципального бюджетного учреждения города Дубны Московской области «Городские парки» от «18» февраля 2026 года № 10/01-2.
6	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе	с 9 час. 00 мин. по московскому времени «02» апреля 2026 г.
	Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе	до 9 час.30 мин. по московскому времени «17» апреля 2026 г.
	Место (адрес) подачи заявок на участие в аукционе	141983, Московская область, г. Дубна, ул. 1-й Театральный проезд, д.3.
	Форма заявки	Форма заявки указана в приложении 1 к настоящему Извещению.
	Порядок подачи заявки	Информация указана в разделе 3 к настоящему Извещению.
7	Порядок оформления участия в аукционе	Информация указана в разделе 3 настоящего Извещения.
8	Адрес расположения недвижимого имущества (нежилых помещений), здания (зданий)	Место расположение недвижимого имущества (адресный ориентир), тип, размер, площадь, специализация указаны в разделе 2 настоящего Извещения.
9	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - до 17 час. 00 мин. по московскому времени «13» апреля 2026 г.
10	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в Извещение об аукционе	Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение об аукционе не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменения в настоящее Извещение вносятся до «13» апреля 2026 г.

п/п	Вид информации	Содержание информации
11	Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений Извещения об аукционе	Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе путем направления отсканированного документа по электронной почте) или в форме электронного документа при наличии технической возможности осуществления электронного документооборота организатору аукциона запрос о разъяснении положений Извещения об аукционе. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Извещения об аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Дата начала предоставления разъяснений положений настоящего Извещения: с даты размещения настоящего Извещения на официальном интернет-портале Организатора аукциона. Дата окончания предоставления разъяснений положений настоящего Извещения «11» апреля 2026 г.
12	Начальная (минимальная) цена лота	Начальная (минимальная) цена по каждому лоту представляет собой определенный на основании отчета о независимой оценке размер начальной (минимальной) платы за право пользования на условиях аренды недвижимым имуществом за 1 кв. м в месяц и указана в разделе 2 настоящего Извещения.
13	«Шаг аукциона»	«Шаг аукциона» составляет 5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены лота.
14	Размер задатка, сроки и порядок его внесения. Реквизиты для перечисления задатка	Обеспечение заявок на участие в аукционе не требуется. Порядок внесения и возврата задатка, в том числе реквизиты получателя, указаны в разделе 4 настоящего Извещения.
15	Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства	Аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства.
16	Место и сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе	Осуществляется аукционной комиссией по адресу: 141983, Московская область, г. Дубна, ул. 1-й Театральный проезд, д.3;
		с 10 час. 00 мин. по московскому времени «17» апреля 2026 г. до 17 час. 00 мин. по московскому времени «20» апреля 2026 г.
17	Дата, время начала, место проведения аукциона	Адрес проведения аукциона: 141983, Московская область, г. Дубна, ул. 1-й Театральный проезд, д.3; Время начала проведения аукциона: 11 час.00 мин. по московскому времени «22» апреля 2026 г.
	Порядок проведения аукциона	Порядок проведения аукциона указан в разделе 5 настоящего Извещения.
18	Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в настоящем Извещении, или единственный участник аукциона, или единственный явившийся на аукцион участник.
19	Документ, выдаваемый победителю аукциона	Договор на право пользования на условиях аренды недвижимым имуществом, закрепленным за Муниципальным бюджетным учреждением города Дубны Московской области «Городские парки».
20	Срок заключения договора	Договор с победителем аукциона заключается не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня размещения на официальном интернет-портале Организатора аукциона протокола о проведении аукциона.
21	Срок подписания и передачи договора победителем организатору аукциона	Победитель аукциона обязан подписать договор и передать его организатору аукциона не позднее 3 (трех) календарных дней со дня получения от организатора аукциона проекта договора.
22	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора.

Раздел 2. Перечень лотов, начальная (минимальная) цена договора (цена лота) по каждому лоту, срок действия договоров

Адресные ориентиры недвижимого имущества (нежилых помещений), здания (зданий)	Номер лота	Описание недвижимого имущества (нежилых помещений), здания (зданий)	Специализация недвижимого имущества (нежилых помещений), здания (зданий)	Общая площадь недвижимого имущества (нежилых помещений), здания (зданий), кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена права аренды (цена лота), которое передается по договору, за 1 кв. м в месяц без НДС 22%, руб. и коммунальных расходов <*>
1	2	3	4	5	6	7
Нежилые помещения №№8, 9, 10 и часть нежилого помещения № 4 на 1-м этаже административно-бытового задания по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д.45, строение 1, Лит. А.	1	Требуется текущий ремонт	Свободного назначения, за исключением: - почтовой и логистической деятельности, в том числе деятельности по отправке и получению корреспонденции, посылок и любых иных отправлений, размещения пунктов выдачи заказов и других видов электронной коммерции; - оказания финансовых услуг, в том числе при содействии банков и небанковских кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, включая микрофинансовые.	67,73 кв. м.	С даты заключения договора на срок не более 11 месяцев, с последующей возможной пролонгацией	409,17
Часть нежилого помещения №5(гараж) на 1-м этаже административно-бытового задания по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д.45, строение 1, Лит. А.	2	Требуется текущий ремонт	Свободного назначения, за исключением: - почтовой и логистической деятельности, в том числе деятельности по отправке и получению корреспонденции, посылок и любых иных отправлений, размещения пунктов выдачи заказов и других видов электронной коммерции; - оказания финансовых услуг, в том числе при содействии банков и небанковских кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, включая микрофинансовые.	33 кв. м.	С даты заключения договора на срок не более 11 месяцев, с последующей возможной пролонгацией	409,17
Нежилые помещения №№3, 4, 5, 6, 7, 8 на 2-м этаже административно-бытового задания по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д.45, строение 1, Лит. А.	3	Требуется текущий ремонт	Свободного назначения, за исключением: - почтовой и логистической деятельности, в том числе деятельности по отправке и получению корреспонденции, посылок и любых иных отправлений, размещения пунктов выдачи заказов и других видов электронной коммерции; - оказания финансовых услуг, в том числе при содействии банков и небанковских кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, включая микрофинансовые.	93,3 кв. м.	С даты заключения договора на срок не более 11 месяцев, с последующей возможной пролонгацией	568,33
Нежилое помещение №1 на 3-м этаже административно-бытового задания по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д.45, строение 1, Лит. А.	4	Требуется текущий ремонт	Свободного назначения, за исключением: - почтовой и логистической деятельности, в том числе деятельности по отправке и получению корреспонденции, посылок и любых иных отправлений, размещения пунктов выдачи заказов и других видов электронной коммерции; - оказания финансовых услуг, в том числе при содействии банков и небанковских кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, включая микрофинансовые.	17,2 кв. м.	С даты заключения договора на срок не более 11 месяцев, с последующей возможной пролонгацией	568,33
Нежилое помещение №6 на 3-м этаже административно-бытового задания по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д.45, строение 1, Лит. А.	5	Требуется текущий ремонт	Свободного назначения, за исключением: - почтовой и логистической деятельности, в том числе деятельности по отправке и получению корреспонденции, посылок и любых иных отправлений, размещения пунктов выдачи заказов и других видов электронной коммерции; - оказания финансовых услуг, в том числе при содействии банков и небанковских кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, включая микрофинансовые.	22,5 кв. м.	С даты заключения договора на срок не более 11 месяцев, с последующей возможной пролонгацией	568,33
Нежилые помещения №№7, 8, 9, 10 на 3-м этаже административно-бытового задания по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д.45, строение 1, Лит. А.	6	Требуется текущий ремонт	Свободного назначения, за исключением: - почтовой и логистической деятельности, в том числе деятельности по отправке и получению корреспонденции, посылок и любых иных отправлений, размещения пунктов выдачи заказов и других видов электронной коммерции; - оказания финансовых услуг, в том числе при содействии банков и небанковских кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, включая микрофинансовые.	58,1 кв. м.	С даты заключения договора на срок не более 11 месяцев, с последующей возможной пролонгацией	568,33
Нежилое здание склада металла, расположенного на территории производственной площадки по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д.45, строение 13, Лит. Н3.	7	Требуется текущий ремонт	Свободного назначения, за исключением: - почтовой и логистической деятельности, в том числе деятельности по отправке и получению корреспонденции, посылок и любых иных отправлений, размещения пунктов выдачи заказов и других видов электронной коммерции; - оказания финансовых услуг, в том числе при содействии банков и небанковских кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, включая микрофинансовые.	58,1 кв. м.	С даты заключения договора на срок не более 11 месяцев, с последующей возможной пролонгацией	268,33

<*> Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 22% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

И.о. директора МБУ «Городские парки» И.А. Махнов